



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
06 Број:952-719/2025
Датум: 29.12.2025. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд



СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Одредбом члана 88б став 1. тачка 3) Закона о државном премеру и катастру катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон, 92/23 и 91/25) прописано је да ако исправа не испуњава опште услове за упис имаоца права из чл. 83-88. тог закона, може се извршити упис ако уз правноснажну грађевинску дозволу, издату до 1. августа 1992. године, није достављена правноснажна употребна дозвола, а достављен је налаз и мишљење сталног судског вештака за област грађевинарство којим се констатује да је објекат, односно посебан део објекта изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

Цитирана одредба не односи се само на случај да употребна дозвола нема потврду правноснажности, већ и на ситуацију када употребна дозвола уопште није достављена.

Осим тога, наведени налаз и мишљење вештака се може односити на посебан део објекта који је већ уписан или се њиме истовремено могу дати и подаци за упис посебног дела, односно упис или измену података о објекту, односно посебном делу објекта.

Такође, ако је достављена употребна дозвола али без потврде правноснажности, приликом уписа права својине не уписује се забележба да објекат нема употребну дозволу.

Припремила: Гордана Зорић
Парафирали: Гордана Зорић
Денис Мехмеди
Милош Бјелановић



ДИРЕКТОР

мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.